**BEŞİR SOSYAL YARDIMLAŞMA VE DAYANIŞMA DERNEĞİ**

**İDLİB KEMMUNE BRİKET EV PROJESİ YAPIM İŞİ**

**TEKNİK ŞARTNAMESİ**

**Madde 1. İŞİN KONUSU**

**1.1.** Beşir Derneği Suriye İdlib Kemmune 5.Etap Briket Ev yapım işi

**1.2.** Bu teknik şartnamede; **BEŞİR SOSYAL YARDIMLAŞMA VE DAYANIŞMA DERNEĞİ** kısaca“**İŞVEREN**”, Briket ev yapım projesine iştirak eden istekli firma, “**MÜTEAHHİT**” olarak tanımlanacaktır.

**Madde 2. İSTENEN İŞİN NİTELİĞİ**

|  |
| --- |
| GÖTÜRÜ KISMIN MİKTARI VE TÜRÜ |
| **İnşaa edilecek evler**, işi alan müteahhit firma tarafından hazırlanan ve iş veren tarafından onaylanan mimari projeye göre; 2 oda, 1 avlu, 1 banyo, 1 tezgahlı mutfak, 1 adet tuvalet ve banyodan oluşan iç duvar ve tavan sıvalı toplamda avlu dahil brüt 39 m2 olarak inşaa edilecektir.Yapım işi 126 adet ev olup, 11.85m x 12.80 m ölçülerinde hazırlanan mimari plana göre bitişik nizam veya tek tek veya ikili veya dörtlü olarak ve arazi şartlarına uygun şekilde inşaa edilecektir. |
| BİRİM FİYATLI KISMA AİT KALEMLER |
| **Sıra No** | **İş Kalemi No** | **Açıklama** | **Birimi** | **Miktarı** |
| 1 | 1 | BEŞİR DERNEĞİ SURİYE İDLİB KEMMUNE 5.ETAP BRİKET EV YAPIM İŞİ (Her bir 39 m2 Briket ev anahtar teslim kabul edilir). | Adet | 126 |

**Madde 3. TEKLİF KAPSAMI VE İSTENEN ÖZELLİKLER**

**3.1.** **ZEMİN DOLGU**

Projenin uygulanacağı mevcut zemin tesviyesi **AFAD** tarafından yapılmıştır.

İnşa edilecek binalar zeminin durumu, arazini eğimine göre blokaj betonları, su basman payı yerden yüksekliği en az 25 cm olacak şekilde hesap edilerek temel atılacaktır. Su basmanlarına bakaya dolgu yapılacaktır. Beton atım zamanı kalıplarla tesviye yapılan temel arası 10 cm beton dolgu yapılacaktır.

* 1. **TEMEL YAPIMI**

Evler 11.85 x 12.80 ölçülerinde hazırlanan mimari projeye göre yapılacaktır. 12 cm. kalınlığında, yekpare olarak temel betonu dökülecektir. **0,30 m ölçülerinde dolgu taşı ile dolgu yapılacaktır.**

Temel yapımında betoniyer ile hazırlanmış en az 200 dozlu beton dökülecek ve sıkıştırması yapılacaktır. Beton dökümünden sonra sulama yapılarak betonun çatlaması engellenecektir.

**3.3 DUVARLAR**

15 cm kalınlığında kabartmalı dökme briketler ile duvar örümü yapılarak mahaller oluşturulacaktır. Duvar örümü yapılırken duvar birleşimlerinde kenetleme yapılacaktır. Duvar yüksekliği 2,5 m olacak şekilde imalat yapılacak, iç , tavan ve duvarlar ince sıva ile sıvanacaktır. dış temel beton kısmı sıvaları yapılacaktır. kapı pencere vb. boşlukların üzerine yerinde döküm donatılı lento konulacaktır. Dış kapı üstü lento üzerine Türk bayrağı konulacak ve BEŞİR yazılacaktır.Beşir yazısı uygun bir boya ile boyanacaktır

Kullanılacak malzemenin yatay ve dikey taşımacılığı ve işçiliği yüklenici firma tarafından karşılanacaktır.

Yapılan briket evlerin giriş kısımlarında merdivenler yapılacaktır.

**3.4 TABLA**

12 cm kalınlığında tabliye betonu dökülecektir. **Demirler döşenirken enine** ve boyuna en az 2 göz bindirme yapılacak, bağ teli ile birbirine bağlanacak, altlarına m²’de en az 4 adet olacak şekilde pas payı konulacaktır.

Tabliye betonu yapımında betoniyer ile hazırlanmış en az 250 dozlu beton kullanılacak ve sıkıştırması yapılacaktır. Beton dökümünden sonra sulama yapılarak betonun çatlaması engellenecektir.

Üst tabla betonu döküm esnasında helikopterle sıkıştırma yapılacak, tavandan evin herhangi bir bölümüne akıntı, damlama vs. olmayacak şekilde inşaası tamamlanacak olup, tavanda oluşacak herhangi bir akıntı damlama vs durumlar da müdahale edilip akıntının durdurulması müteahhit tarafından yapımı sağlanacaktır.

 Üst tablada Dış cephede kalan kenarlarda 10 cm saçak olacaktır**.**

**3.5 KAPI ve PENCERELER**

Bina giriş kapısı 85 x 200 ölçülerinde kutu profil ve sacdan yapılmış demir kapı olacak. Paslanmaya karşı bir kat antipas iki kat boya ile boyanacaktır.

İç oda kapıları 85 x 200 ölçülerinde PVC kapı yapılacaktır.

WC kapısı 70 x 200 ölçülerinde PVC kapı yapılacaktır.

Oda pencereleri 100 x 100 PVC doğrama olacak, içine 5 mm. tek cam konulacaktır. Kapı ve pencerelerin aksesuarları (kol, kilit, menteşe vb.) takılacaktır.

**3.6 ELEKTRİK TESİSATI**

**Her evin tüm bölümleri için elektrik tesisatları çekilecek ve teslim edilcektir.**

* 1. **SIHHİ TESİSAT**
1. **Banyo WC:**

1 adet seramik tuvalet taşı, 1 adet seramik lavabo kullanılacaktır. 2 adet musluk takılacaktır.

1. **Mutfak :**

55 x 165 ölçüsünde 1 adet **mozaik** **dökme mutfak tezgahı** yapılacaktır. 1 adet musluk takılacaktır.

1. **Tesisat:** Temiz su tesisatı plastik boru ile yapılacaktır. Pis su tesisatı wc için 100 lük, mutfak için 50 lik PVC boru kullanılacaktır. Ana Pis su toplaması 125’lik boru olacaktır.

Temel betonu dökülmeden sonra gerekli tesisat çıkış rezervasyonları bırakılacak.

1. **Su Deposu:**

Her ev için 1 tonluk, 1 er adet galvaniz saçtan kare su deposu konulacak, ¾ çaplı bağlantısı yapılacaktır.

Su deposu üzerine beşir derneğinin logosu ve türk bayrağı konulacak ,belirlenen renklerde boyanacaktır.

* 1. **ALT YAPI :**

AFAD tarafından yapılan kanalizasyon bağlantılarını yapılarak atık ve pis su giderleri çalışır vaziyette teslim edilecektir. Yapılan bağlantılar zarar görmeyecek şekilde yeterli derinliğe sahip olmalıdır.

 **FOSEPTİK**

Foseptik AFAD Tarafından yaptırılacaktır.

**Madde 4. MÜTEAHHİTİN SORUMLULUKLARI**

**4.1.** **Müteahhitin Sorumluluğu:** Briket Evlerin sözleşme tarihinden İşveren tarafından anahtar teslim olarak alınmasına kadarki süreçte tüm sorumluluk müteahhite aittir.

**4.2.** Müteahhit firmanın yetkilisi ya da yetki verdiği bir kişi anahtar teslimi sırasında hazır bulunacaktır. Teslimat sırasında niteliği şartnamemiz şartlarına aykırı durumları en geç bir hafta içerisinde düzelterek teslim edecektir.

**4.3.** Teslimattan sonra niteliği şartnamemiz şartlarına uymayan malzemenin belirlenmesi halinde müteahhit bunları değiştirmekle yükümlüdür.

**4.4.** Evlerin teslim süresince bütün mesuliyeti müteahhit firmaya aittir.

**Madde 5.** **FİYAT DIŞI UNSURLAR:** Fiyat dışı unsurlar dikkate alınmayacaktır.

**Madde 6 – İŞİN VE İŞYERİNİN KORUNMASI VE SİGORTALANMASI**

**6.1.** Müteahhit; işyerlerindeki her türlü araç, malzeme, ihzarat, iş ve hizmet makineleri, taşıtlar, tesisler ile sözleşme konusu iş için, işin özellik ve niteliğine göre, işe başlama tarihinden teslim tarihine kadar geçen süre içinde oluşabilecek deprem, su baskını, toprak kayması, fırtına, yangın gibi doğal afetler ile hırsızlık, sabotaj gibi risklere karşı, Tüm sorumluluklar müteahhite aittir.

**6.2.** İş ve iş yerinin korunması, iş kazası ve işçilerin sigortalanması ile ilgili tüm sorumluluklar müteahhite aittir.

**6.3.** Müteahhit hatalarından kaynaklı olarak yapı içerisindeki tüm imalatlar 1 yıl süreyle müteahhit firma garantisi altında olacaktır.

**Madde 7. DİĞER HUSUSLAR**

**7.1. Fiyat farkı:** Müteahhit kâr kaybı dahil herhangi bir nedenle fiyat farkı talep edemez.

**7.2. İş Sağlığı ve Güvenliği:** İş sağlığı ve güvenliği konusunda yasal çerçeveler kapsamındaki, bütün mükellefiyetler müteahhite aittir.

**7.3. İşin Süresi:** Sözleşme tarihinden itibaren 3 aydır.

**Madde 8. TEKNİK ŞARTNAMENİN MADDELERİ**

İş bu madde dahil teknik şartname 8 (Sekiz) maddeden ibarettir.