**BEŞİR SOSYAL YARDIMLAŞMA VE DAYANIŞMA DERNEĞİ**

**İDLİB KEMMUNE BRİKET EV PROJESİ YAPIM İŞİ**

**TEKNİK ŞARTNAMESİ**

**Madde 1. İŞİN KONUSU**

**1.1.** Beşir Derneği Suriye İdlib Kemmune 1.Etap Briket Ev yapım işi

**1.2.** Bu teknik şartnamede; **BEŞİR SOSYAL YARDIMLAŞMA VE DAYANIŞMA DERNEĞİ** kısaca“**İŞVEREN**”, Briket ev yapım projesine iştirak eden istekli firma, “**MÜTEAHHİT**” olarak tanımlanacaktır.

**Madde 2. İSTENEN İŞİN NİTELİĞİ**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| GÖTÜRÜ KISMIN MİKTARI VE TÜRÜ | | | | |
| **İnşa edilecek evler**, işi alan müteahhit firma tarafından hazırlanan ve iş veren tarafından onaylanan mimari projeye göre; 2 oda,1 avlu, 1 tezgahlı mutfak, 1 adet tuvalet ve banyodan oluşan dışı kabartma briket, içi sıvalı toplamda avlu dahil brüt 39 m2 olarak inşa edilecektir.  Yapım işi 300 adet ev olup, müteahhit firma tarafından hazırlanan mimari plana göre bir birinden bağımsız dörtlü blok şeklinde inşa edilecektir.  **100 m2 idari ofis:** Beşir Derneğinin kurulacak kampta idari ofisi olarak kullanacağı müştemilatın hazırlanan mimari plana göre içi ve dışı sıvalı, boyalı, 3 adet oda,1 adet tezgahlı mutfak, 2 adet wc, 1 adet banyo , 2 adet el yıkama lavabosu inşa edilecek ve müştemilat elektrik, su tesisatları çekilmiş, üzerinde galvaniz 3 milimlik kare 2 tonluk su deposu çalışır vaziyette teslim edilecektir. 6 adet beton kolon ve bağlı kirişleri üzerine inşaa edilecek binanın odaları,wc ler,mutfak kapıları ve pencereleri camlı pvc pen ve sineklik olacaktır.Camlar demir korkuluklarla muhafaza altına alınacaktır.Dış kapı camsız çelik kapıdan imal edilecektir.  **200 m2 mağaza;** mağaza bölümü 150 m2, 40 m2 depo ve 10 m2 wc ve lavabodan oluşan 3 bölümden oluşan mimari plan hazırlanarak inşa edilecektir. Müştemilat iç, dış sıva yapılarak boyanacaktır. Elektrik su tesisatları çalışır vaziyette teslim edilecektir. 12 kolon ve bağlı kirişler üzerine inşa edilecek mağazanın tabliye altına 12 adet camlı pvc pencere takılacaktır. Pencerelerde demir korkuluk ve sineklik olacaktır. Dış kapı 3 mt. Demir kapı takılacak. | | | | |
| BİRİM FİYATLI KISMA AİT KALEMLER | | | | |
| **Sıra No** | **İş Kalemi No** | **Açıklama** | **Birimi** | **Miktarı** |
| 1 | 1 | BEŞİR DERNEĞİ SURİYE İDLİB KEMMUNE 1.ETAP BRİKET EV YAPIM İŞİ  (Her bir 39 m2 Briket ev, 100 m2 idari ofis ve 200 m2 mağaza  Anahtar teslim kabul edilir). | Adet | 300 ev,100 m2 idari ofis, 200 m2 mağaza |

**Madde 3. TEKLİF KAPSAMI VE İSTENEN ÖZELLİKLER**

**3.1.** **ZEMİN DOLGU**

Projenin uygulanacağı mevcut zemin tesviyesi **AFAD** tarafından yapılmıştır.

İnşa edilecek binalar zeminin durumu, arazinin eğimine göre blokaj betonları, su basman payı hesap edilerek temel atılacaktır. Kotun durumuna göre evlerin önündeki merdiven yüksekliği minimum 20 cm’den aşağı olmayacaktır.

* 1. **TEMEL YAPIMI**

Evler mimari projeye göre yapılacaktır.0,30 m ölçülerinde dolgu taşı ile dolgu yapılarak, 12 cm. kalınlığında, yekpare olarak temel betonu dökülecektir**.**

Temel yapımında betonyer ile hazırlanmış en az 200 dozlu beton dökülecek ve sıkıştırması yapılacaktır. Beton dökümünden sonra sulama yapılarak betonun çatlaması engellenecektir.

**3.3 DUVARLAR**

15 cm kalınlığında kabartmalı dökme briketler ile duvar örümü yapılarak mahaller oluşturulacaktır. Duvar örümü yapılırken duvar birleşimlerinde kenetleme yapılacaktır. Duvar yüksekliği 2,5 m olacak şekilde imalat yapılacak, kapı pencere vb. boşlukların üzerine yerinde döküm donatılı lento konulacaktır. Dış kapı üstü lento üzerine Türk bayrağı konulacak ve BEŞİR yazılacaktır.

Kullanılacak malzemenin yatay ve dikey taşımacılığı ve işçiliği yüklenici firma tarafından karşılanacaktır.

**3.4 TABLA**

Avlu hariç ev, ofis, mağaza üst tabliyeleri X ve Y yönünde 20 cm arayla, **8’lik demir kullanılarak** donatı oluşturulacak, 12 cm kalınlığında tabliye betonu dökülecektir. **Demirler döşenirken enine** ve boyuna en az 2 göz bindirme yapılacak, bağ teli ile birbirine bağlanacak, altlarına m²’de en az 4 adet olacak şekilde pas payı konulacaktır.

Tabliye betonu yapımında betonyer ile hazırlanmış en az 250 dozlu beton kullanılacak ve sıkıştırması yapılacaktır. Beton dökümünden sonra sulama yapılarak betonun çatlaması engellenecektir.

Üst tablada su izalasyon uygulaması yapılacaktır.

Üst tablada iç ve dış cephede kalan kenarlarda 10 cm saçak olacaktır**.**

**3.5 KAPI ve PENCERELER**

Bina giriş kapısı 85 x 200 ölçülerinde kutu profil ve sacdan yapılmış demir kapı olacak. Paslanmaya karşı bir kat antipas iki kat boya ile boyanacaktır.

İç oda kapıları 85 x 200 ölçülerinde PVC kapı yapılacaktır.

WC kapısı 70 x 200 ölçülerinde PVC kapı yapılacaktır.

Oda pencereleri 96 x 100 PVC doğrama olacak, içine 5 mm. tek cam konulacaktır. Kapı ve pencerelerin aksesuarları (kol, kilit, menteşe vb.) takılacaktır.

**3.6 ELEKTRİK TESİSATI**

**Her bir bağımsız evin tüm bölümleri için kablosuz elektrik tesisatı döşenecek, lamba, duy, piriz ve anahtar yerleri bırakılmış vaziyette teslim edilecektir.**

* 1. **SIHHİ TESİSAT**

1. **Banyo WC:**

1 adet seramik tuvalet taşı, 1 adet seramik lavabo kullanılacaktır. 3 adet musluk takılacaktır.

1. **Mutfak :**

55 x 165 ölçülerinde 1 adet lavabolu dökme mutfak tezgahıyapılacaktır. 1 adet musluk takılacaktır.

1. **Tesisat:** Her bir tesisat bir birinden bağımsız olarak yapılacak olup, temiz su tesisatı plastik boru ile yapılacaktır. Pis su tesisatı wc için 100 lük, mutfak için 50 lik PVC boru kullanılacaktır. Ana Pis su toplaması 125’lik boru olacaktır.

Temel betonu dökülmeden sonra gerekli tesisat çıkış rezervasyonları bırakılacak.

**Su Deposu:**

Her bir ev için 1 tonluk, idari ofis ve sosyal market için 2 tonluk 3 milimlik 1’er adet galvaniz saçtan kare su deposu konulacak, her daireye, idari ofis ve paylaşım noktasına ¾ çaplı bağlantısı yapılacaktır.

* 1. **ALT YAPI :**

AFAD tarafından yapılan kanalizasyon bağlantılarını yapılarak atık ve pis su giderleri çalışır vaziyette teslim edilecektir. Yapılan bağlantılar zarar görmeyecek şekilde yeterli derinliğe sahip olmalıdır.

**FOSEPTİK**

Foseptik AFAD Tarafından yaptırılacaktır.

**Madde 4. MÜTEAHHİTİN SORUMLULUKLARI**

**4.1.** **Müteahhitin Sorumluluğu:** Briket Evlerin sözleşme tarihinden İşveren tarafından anahtar teslim olarak alınmasına kadarki süreçte tüm sorumluluk müteahhite aittir.

**4.2.** Müteahhit firmanın yetkilisi ya da yetki verdiği bir kişi anahtar teslimi sırasında hazır bulunacaktır. Teslimat sırasında niteliği şartnamemiz şartlarına aykırı durumları en geç bir hafta içerisinde düzelterek teslim edecektir.

**4.3.** Teslimattan sonra niteliği şartnamemiz şartlarına uymayan malzemenin belirlenmesi halinde müteahhit bunları değiştirmekle yükümlüdür.

**4.4.** Evlerin teslim süresince bütün mesuliyeti müteahhit firmaya aittir.

**Madde 5.** **FİYAT DIŞI UNSURLAR:** Fiyat dışı unsurlar dikkate alınmayacaktır.

**Madde 6 – İŞİN VE İŞYERİNİN KORUNMASI VE SİGORTALANMASI**

**6.1.** Müteahhit; işyerlerindeki her türlü araç, malzeme, ihzarat, iş ve hizmet makineleri, taşıtlar, tesisler ile sözleşme konusu iş için, işin özellik ve niteliğine göre, işe başlama tarihinden teslim tarihine kadar geçen süre içinde oluşabilecek deprem, su baskını, toprak kayması, fırtına, yangın gibi doğal afetler ile hırsızlık, sabotaj gibi risklere karşı, Tüm sorumluluklar müteahhite aittir.

**6.2.** İş ve iş yerinin korunması, iş kazası ve işçilerin sigortalanması ile ilgili tüm sorumluluklar müteahhite aittir.

**6.3.** Müteahhit hatalarından kaynaklı olarak yapı içerisindeki tüm imalatlar 1 yıl süreyle müteahhit firma garantisi altında olacaktır.

**Madde 7. DİĞER HUSUSLAR**

**7.1. Fiyat farkı:** Müteahhit kâr kaybı dahil herhangi bir nedenle fiyat farkı talep edemez.

**7.2. İş Sağlığı ve Güvenliği:** İş sağlığı ve güvenliği konusunda yasal çerçeveler kapsamındaki, bütün mükellefiyetler müteahhite aittir.

**7.3. İşin Süresi:** Sözleşme tarihinden itibaren 3 aydır.

**Madde 8. TEKNİK ŞARTNAMENİN MADDELERİ**

İş bu madde dahil teknik şartname 8 (Sekiz) maddeden ibarettir.